



OOSTEREND 3, 8897 HW OOSTEREND

Vraagprijs: € 895.000,-

Karakteristieke jaren '50 woonhuis met modern inpandig recreatie appartement, direct gelegen aan de duinen van Oosterend.



5 Slaapkamers



2 Badkamers



2 Keukens



955 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Oosterend 3, 8897 HW Oosterend

Woonoppervlakte **ca. 156 m²**

Perceeloppervlakte **955 m²**

Inhoud **ca. 545 m³**

Bouwjaar **1950**

Aantal slaapkamers **5**

Aantal badkamers **2**

Eigendomssituatie **Eigendom**

Energielabels **C**

Verwarming **HR CV Ketels**

HET HELE VERHAAL

Karakteristieke jaren '50 woonhuis met modern inpandig recreatie appartement, direct gelegen aan de duinen van Oosterend.

Op een royaal perceel van 955 m² eigen grond, direct grenzend aan de duinen van Oosterend, bevindt zich deze karakteristieke woning uit de jaren '50 met een modern inpandig recreatie appartement. Het geheel combineert de sfeer en charme van een authentieke woonhuis met het comfort van een eigentijds recreatief verblijf. Dankzij de fraaie ligging tussen Hoorn en Oosterend en het vrije uitzicht over de duinen is dit een bijzonder object met diverse gebruiksmogelijkheden.

Het woonhuis, te Oosterend 3, beschikt over een woonoppervlakte van ca. 86 m² en heeft een sfeervolle en verzorgde uitstraling. De woonkamer is voorzien van een houtkachel, inbouwkasten en staat middels karakteristieke schuifdeuren in verbinding met de eetkamer. Zowel de woonkamer als de eetkamer profiteren van een prettige lichtinval, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Vanuit de eetkamer is er directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd in landelijke stijl. Op de begane grond zijn tevens een hal met trapopgang en een separaat toilet gesitueerd. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor een wasdroogcombinatie. Op de overloop, is er toegang tot de bergzolder middels een losse trap. Rondom de woning ligt een royale en verzorgde tuin met zowel zonnige als beschutte zitplekken. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

HET HELE VERHAAL

Het recreatie appartement, te Oosterend 3-1, is gelegen aan de noordzijde van het perceel en heeft een woonoppervlakte van ca. 70 m². De woonkamer met houtkachel vormt samen met de open keuken een aangename leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht over de tuin en de omliggende duinen. Op de begane grond bevinden zich tevens de hal en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De verdieping beschikt over twee sfeervolle slaapkamers en een ruime overloop met opstelplaats voor een was-droogcombinatie. Buiten biedt het recreatie appartement een overdekt terras en een ruime tuin met diverse zitmogelijkheden in zowel de zon als de schaduw. Daarnaast beschikt dit inpandige appartement over een eigen entree aan de duinzijde en een eigen parkeermogelijkheid.

Kortom, een karakteristieke woning met een modern recreatie appartement op een unieke locatie aan de duinen van Oosterend. Een veelzijdig geheel dat zich uitstekend leent voor permanente bewoning in combinatie met recreatief gebruik of het ontvangen van gasten.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

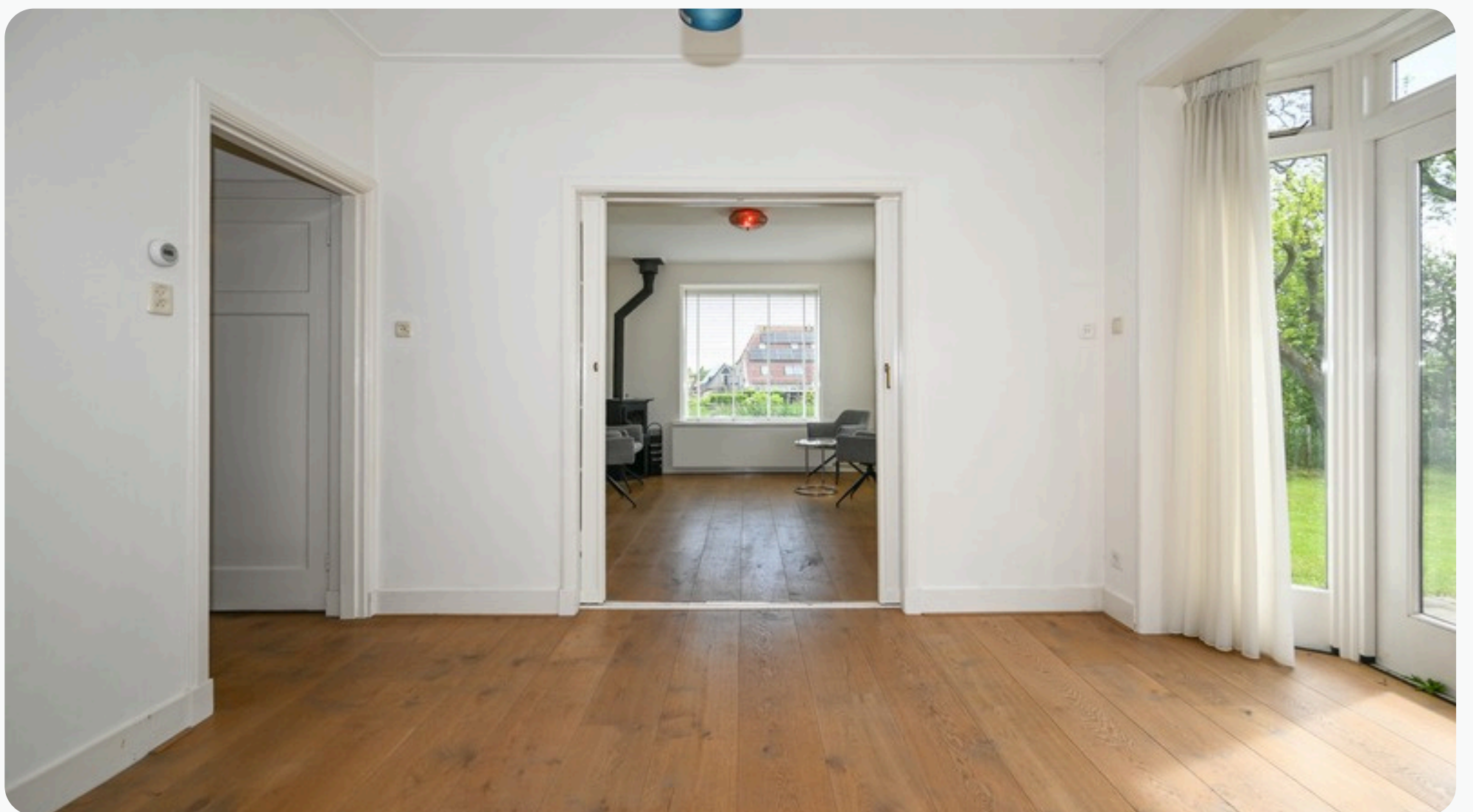
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- Het woonhuis wordt geleverd exclusief inventaris;
- Het recreatie appartement wordt geleverd inclusief inventaris;
- Reeds geboekte verhuurde perioden van het recreatie appartement 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





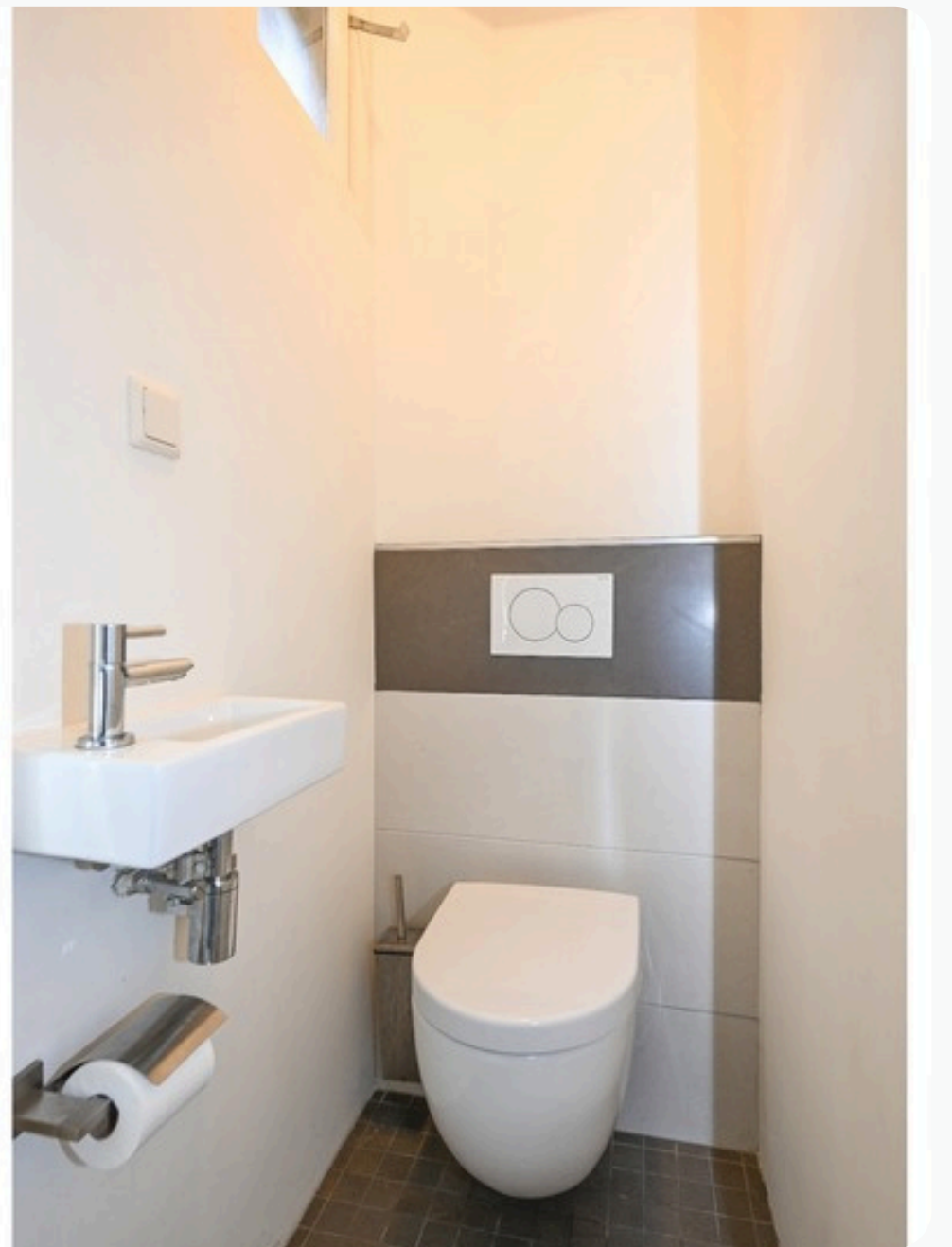




















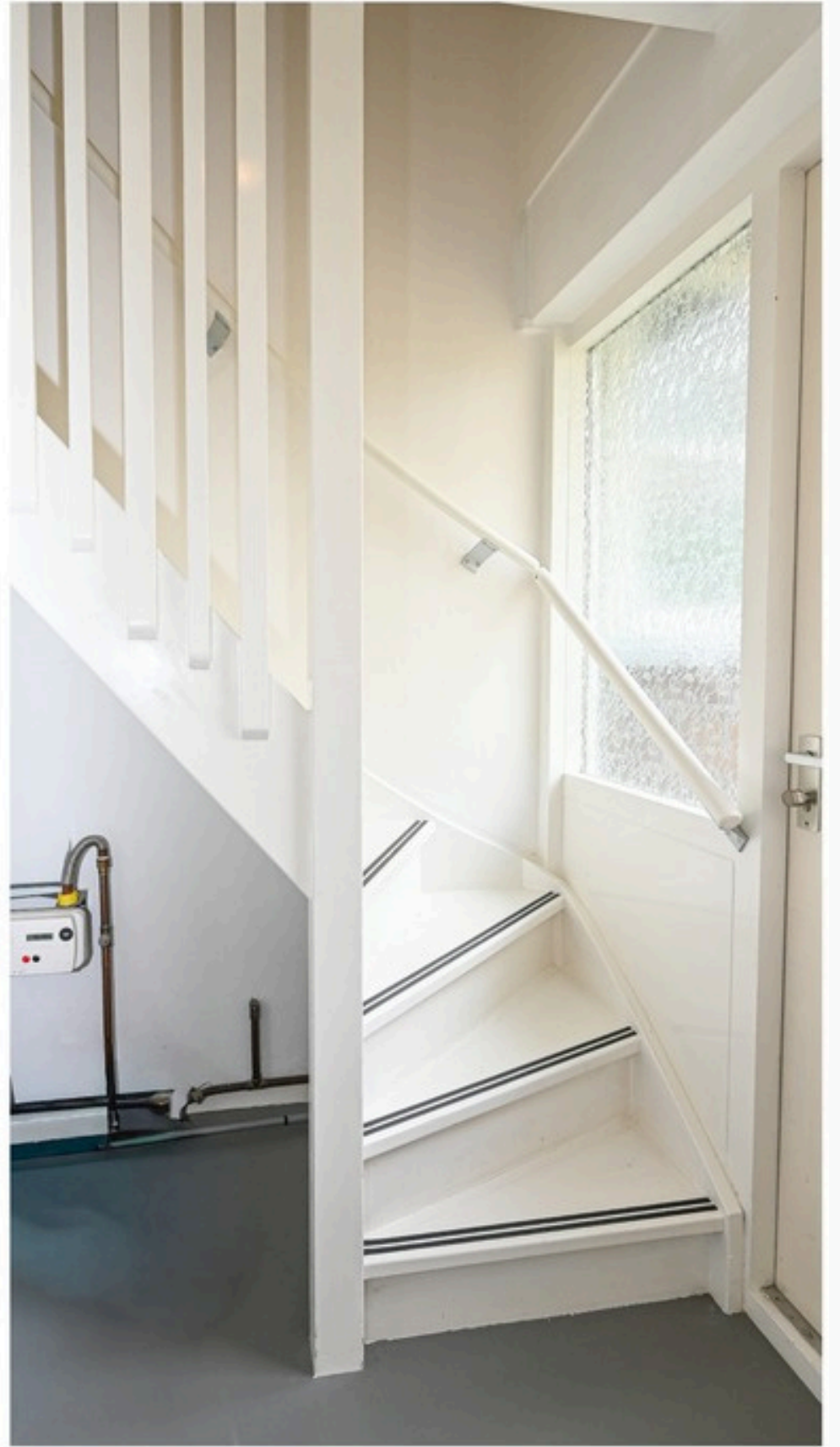


















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

WOONHUIS OOSTEREND 3

Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot het toilet, trapopgang, keuken en woonkamer. De woonkamer biedt loopt over in de eetkamer. De eetkamer biedt eveneens toegang tot de keuken.

Woonkamer, afmeting ca. 3.60 x 4.50 m

Eetkamer, afmeting ca. 3.60 x 3.50 m

Keuken, afmeting ca. 5.50/2.40 x 3.15/2.10 m

Hal, afmeting ca. 2.40 x 4.10 m

Toilet, afmeting ca. 0.80 x 1.05 m

RECREATIE APPARTEMENT OOSTEREND 3-1

Middels de entree aan de westzijde betreedt u het appartement in de hal. De hal biedt toegang tot de trapopgang, badkamer en woonkamer. De woonkamer met open keuken bieden toegang tot het terras op het noorden.

Woonkamer, afmeting ca. (incl. open keuken) 7.70 x 3.30/5.00 m

Badkamer, afmeting ca. 1.55 x 3.00 m

Hal, afmeting ca. 1.70 x 1.90 m



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

WOONHUIS OOSTEREND 3

Middels de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Middels een losse trap biedt de overloop toegang tot een bergzolder.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.70 x 4.35 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.70/1.40 x 3.70 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.70 x 3.05 m
Badkamer, afmeting ca. 1.95 x 3.00 m
Overloop, afmeting ca. 1.80 x 3.00 m

RECREATIE APPARTEMENT OOSTEREND 3-1

Middels de overloop zijn de twee slaapkamers bereikbaar. Op de overloop is een wasruimte gerealiseerd.

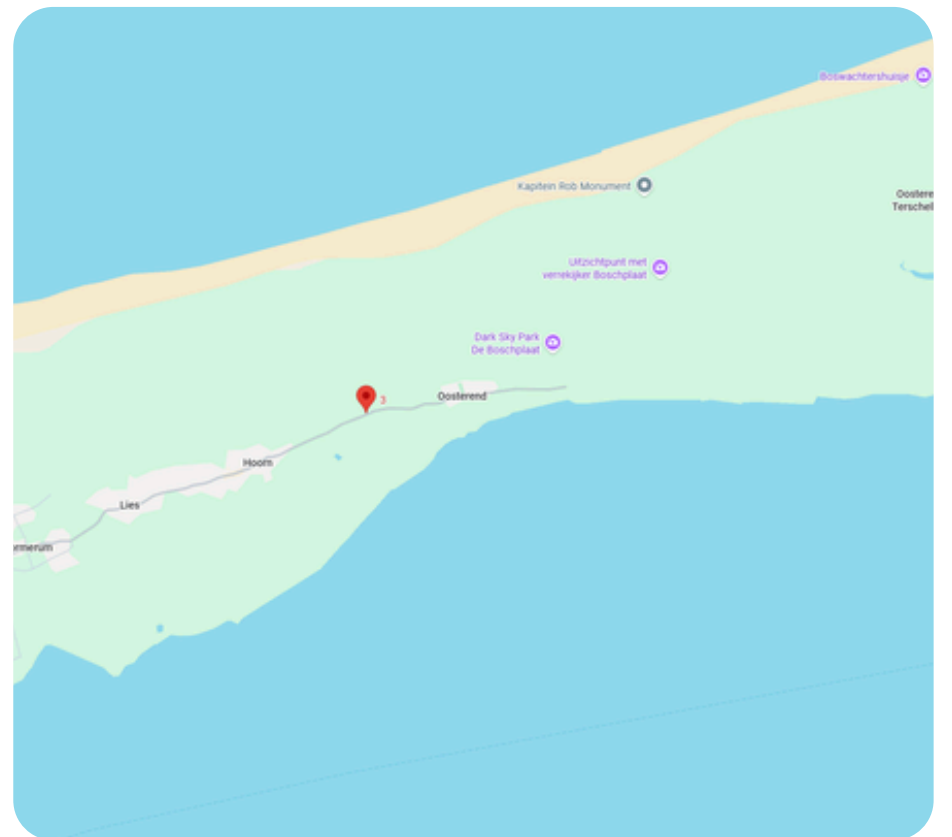
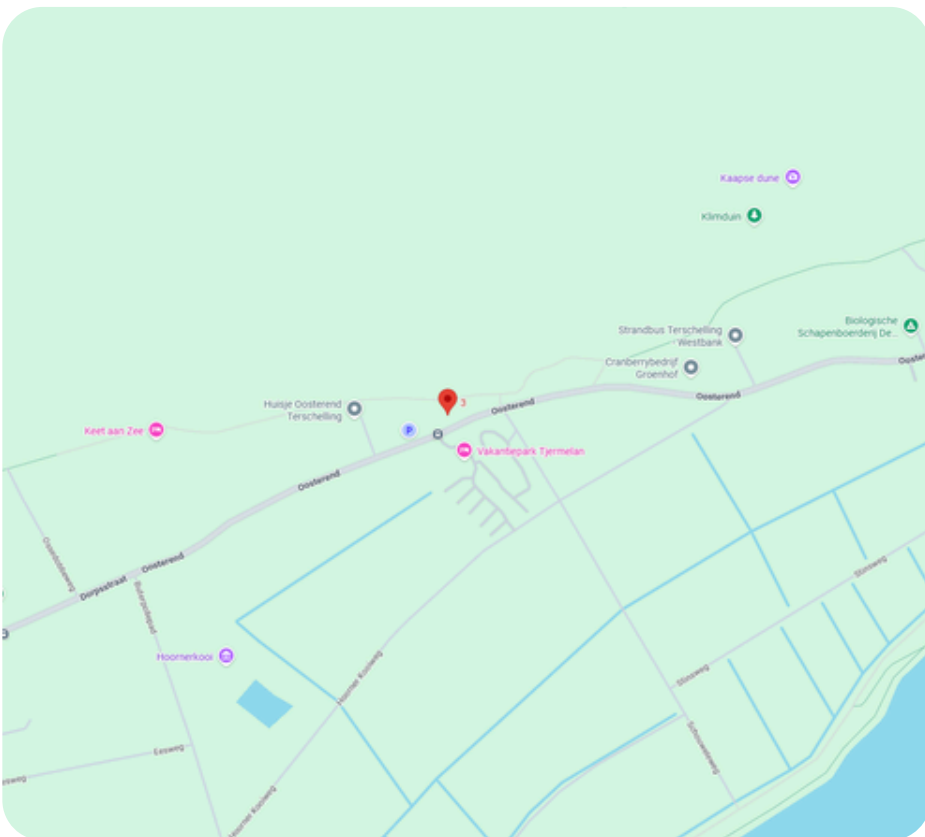
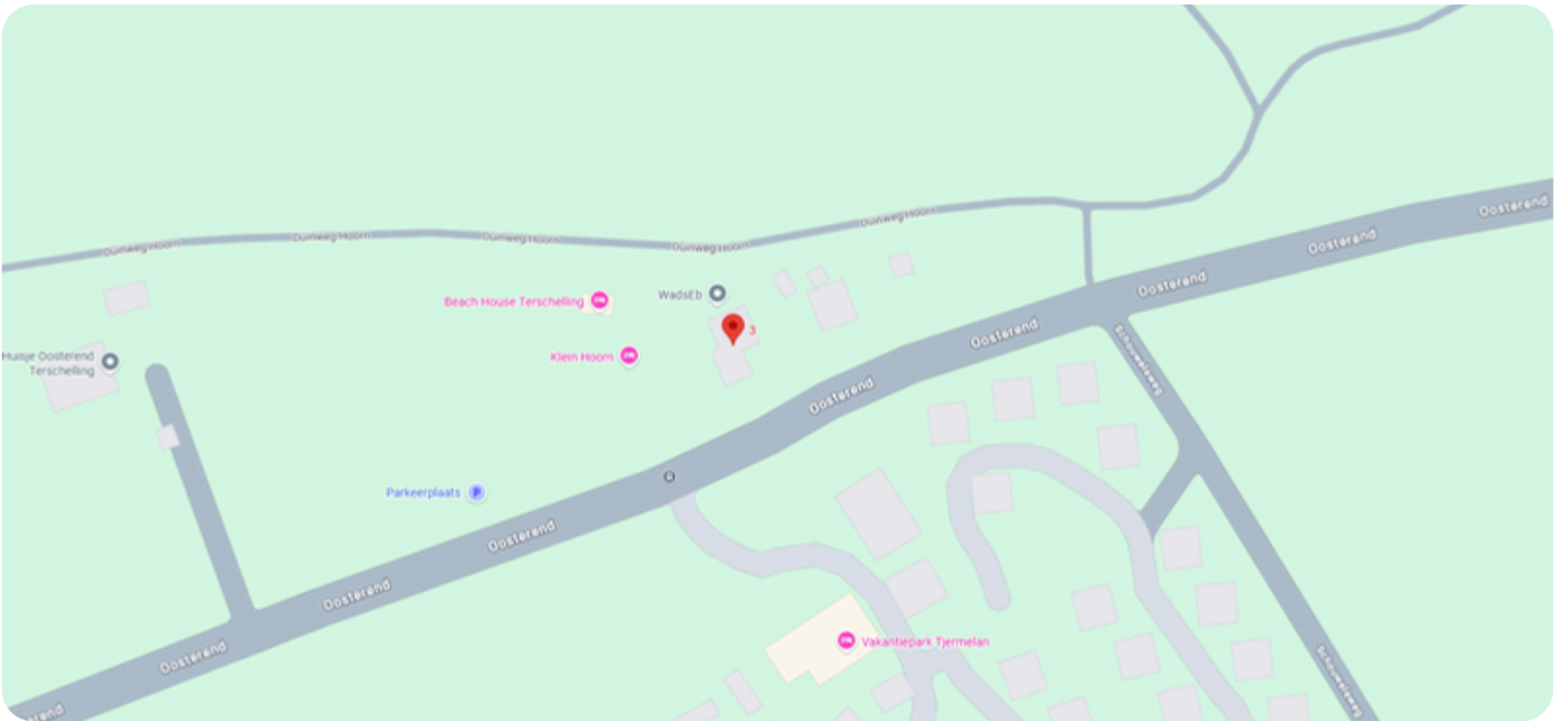
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.60 x 3.30*
Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.00 x 4.20*
Overloop, afmeting ca. 1.90 x 4.20 (incl. trapopgang)*

*gemeten op hoogte 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER OOSTEREND

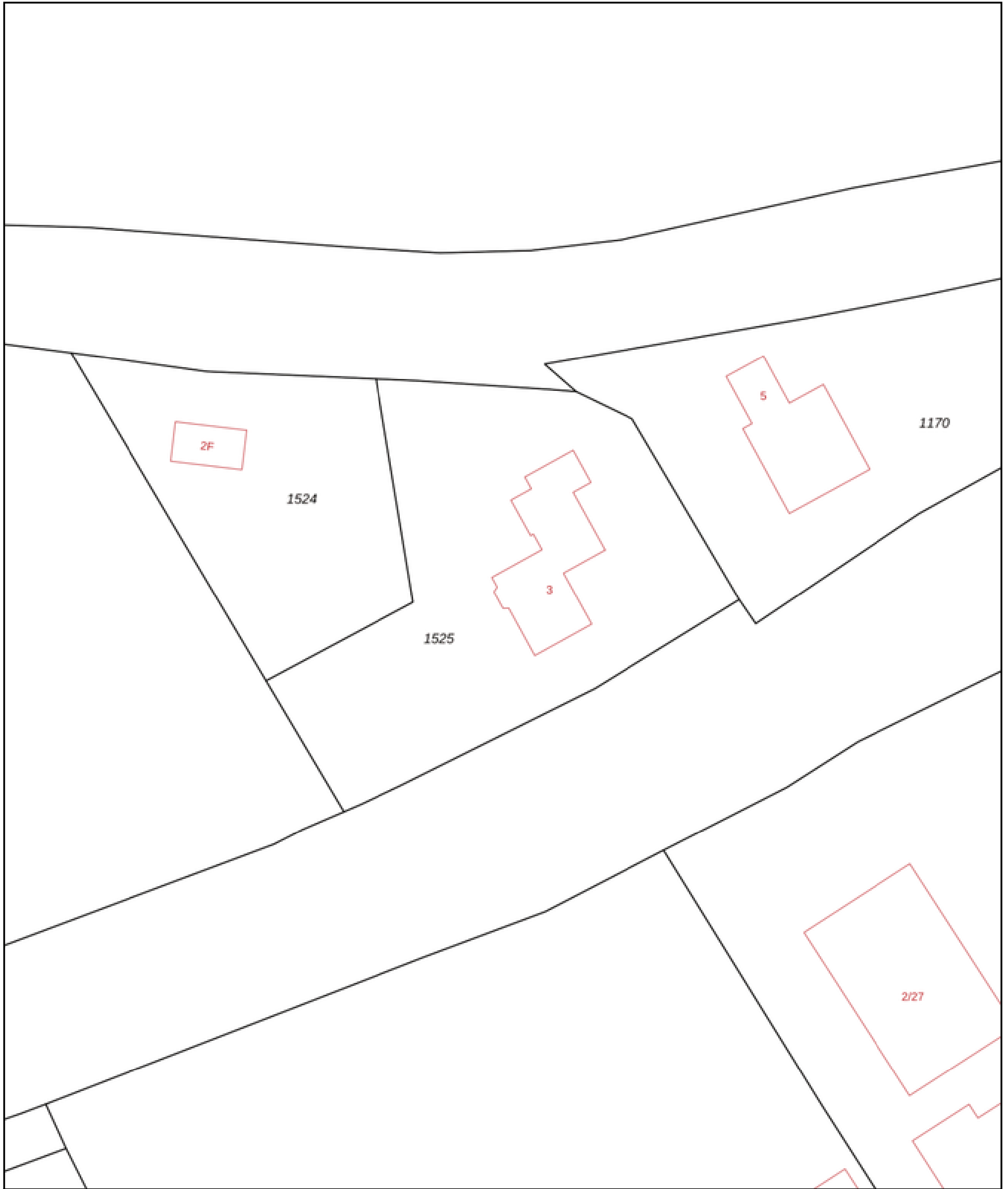
Oosterend was ooit het meest oostelijke puntje van Terschelling. Hier hield het eiland vroeger op. Maar het eiland is gegroeid. Nu ligt Oosterend aan de rand van de uitgestrekte wildernis van Europees Natuurreservaat en Dark Sky Park de Boschplaat.

Waddenzee Unesco Werelderfgoed ligt hier letterlijk voor de deur. Het dorp zelf is klein, maar fijn. Er zijn enkele restaurants, fietsverhuur, kleine supermarkt, overnachtingsmogelijkheden, een aantal veehouders en een kaasmakerij.



KADASTRALE KAAART (1525)

Kadastrale kaart




0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Terschelling
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1525
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

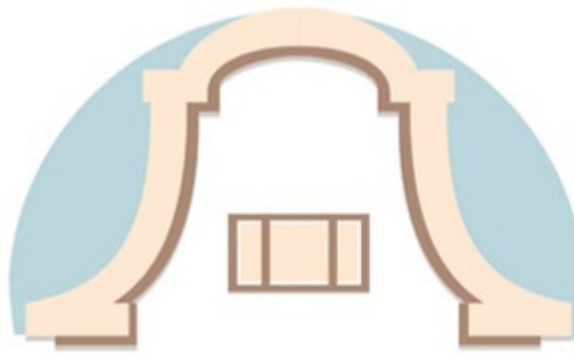
Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

